

Adatvédelmi Tájékoztató

Bevezető Rendelkezések

A jelen tájékoztató alkalmazásában személyes adat bármely azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ. Az adatvédelmi tájékoztató a **Ingtalan Szoftverfejlesztő kft.** által üzemeltetett **posztolom.com** weboldal és a hozzá fejlesztett alkalmazás vonatkozó szabályait tartalmazza.

A Szolgáltatása teljesítési körében elkötelezett a személyes adatok jogszerű kezelése és védelme mellett. Ez az adatkezelési tájékoztató a GDPR , valamint a kapcsolódó magyar jogszabályok, így kiemelten az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseivel összhangban tájékoztatást nyújt arról, hogy milyen célból, milyen jogalapon és milyen módon kezeljük a személyes adatokat, az adatkezelés kapcsán az érintett magánszemélyeket milyen jogérvényesítési lehetőségek illetik meg, valamint minden egyéb, az adatkezelés szempontjából lényeges körülményről.

A **szolgáltató** által a kezelt a **posztolom.com** web oldalon a felhasználó által átadott személyes adatokat a jelen adatkezelési tájékoztatóban, vagy esetlegesen külön az adatok egyedi gyűjtésekor nyújtott tájékoztatásban megjelölt valamely célra, vagy célokra használjuk fel.

A célhoz kötöttség elvével összhangban kizárólag valós, indokolt és jogszerű célok érdekében folytatunk adatkezelést. Az általunk kezelt személyes adatokat kizárólag arra a célra használjuk fel, amelyet az érintett az adatgyűjtéskor megadott, vagy amely az adatgyűjtés körülményeiből nyilvánvaló volt és arra az érintett joggal számíthatott.

A posztolom.com web oldal sajátosságából következően, mint adatkezelő számos célból kezel személyes adatokat, és az egyes célok esetében az adatkezelés jogalapja, módja és a kapcsolódó adatmegőrzési idők eltérhetnek egymástól.

Az általunk kezelt személyes adatok biztonságát rendkívül szigorú szervezeti és informatikai intézkedésekkel védjük. Betartjuk a nemzetközileg elfogadott biztonsági szabványokat és az ügyféladatokhoz kapcsolódó információbiztonsági irányelveket.

Az adatvédelemre, a titoktartásra és az adatbiztonságra vonatkozóan belső szabályozást, eljárásrendet és képzéseket magában foglaló keretrendszer alakítottunk ki, kollégáink rendszeres, adatvédelmi tárgyú képzéséről, adatvédelmi tudatosságuk folyamatos fejlesztéséről gondoskodunk.

Kiterjedt belső adatkezeléseit, gyakorlatát és a kapcsolódó eljárásokat a vállalkozó rendszeresen felülvizsgálja.

A Görzsöny Péter ev.. partnere a Dimensa Kft. folyamatosan nyomon követi és ellenőrzi az adatkezelések jogszerűségét, emellett operatív munkatársain keresztül kapcsolattartási pontként is szolgál az érintettek, valamint a felügyeleti hatóság, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság („NAIH”) felé.

Az adatvédelmi kapcsolattartás adatai:

mail: info@dimensa.hu

telefon: 0670 677-2119

Cím: 1132 Budapest Radnóti Miklós u. 2. 6.em

Adatkezelő adatai:

Név: **Ingatlan Szoftverfejlesztő Kft.**

Nyilvántartási száma: 55455730

Adószám: 32025648-2-43.

Cégjegyzékszám: 01-09-403274

Statisztikai számjel: 32025648-6312-113-01.

Székhelye: MAGYARORSZÁG, 1117 BUDAPEST, BARANYAI UTCA 20.

Bankszámla szám: K&H Bank [10400968-50527069-72821006](#)

E-mail cím: info@posztolom.com Telefon: 0630 283-4949

Adatok megosztása a szolgáltatás teljesítése érdekében

A szolgáltatásunk igénybevételéhez szükséges információk megadása önkéntes, más személyekkel, és a megosztás módját Ön szabályozza. Abban az esetben, amikor nyilvánosan oszt meg adatokat, akkor az adott tartalom hozzáférhető lehet a keresőmotorokon, így például a Google Keresésen keresztül.

A szolgáltatás biztosítása érdekében az Ön bejelentkezési azonosítóit rendszereink nyilvántartják, azok felhasználását kizárólag Ön szabályozza. A nyilvántartott belépési adatok tekintetében technikai megoldásokkal biztosítjuk, hogy a jelszavai és más egyéb személyes adatai megfelelő szinten biztosítva legyenek. Rendszereink biztonságát folyamatosan megfelelő szinten monitorozzuk.

Az felhasználó adatainak megosztása

A Facebook-on kívül más vállalattal, szervezettel vagy személlyel közvetlenül nem osztjuk meg a személyes adatokat, kivéve az alábbi eseteket:

1. törvényi megfelelésség
2. harmadik fél jogos érdeke
3. Felhasználó kérése, vagy felhatalmazása alapján

Önkéntes hozzájárulás

A személyes adatokat akkor osztjuk meg a Facebook-on kívüli féllel, ha ehhez előzetesen Ön hozzájárult. Szolgáltatásunk igénybevételéhez szükséges adatokat Ön a szolgáltatás regisztrálásakor megosztja a szolgáltatóval. Az önkéntes hozzájárulást a felhasználó bármikor indokolás nélkül

visszavonhatja. Ebben az esetben a szolgáltató a továbbiakban csak és kizárólag a törvényi felhatalmazás alapján kezeli a rendelkezésére álló adatokat. Minden olyan adat vonatkozásában, amely nem törvényi vagy jogos érdek biztosításához szükséges a szolgáltató az adatok törléséről intézkedik.

A rendszer sajátosságából adódóan harmadik fél felé már meglévő belépési adatokat szükséges a szolgáltatás biztosítása érdekében kezelni. Ennek során törekszünk a rendszer teljes zártságának a folyamatos biztosítására. A hozzáférési adatokat, semmilyen más célból a szolgáltató nem kezeli csak és kizárólag a szolgáltatása nyújtásának céljaként.

A külső feldolgozás céljaira

A személyes adatokat belső felhasználásra (statisztika, számlázás) egyéb partnereinknek megbízható vállalkozásoknak is átadjuk annak érdekében, hogy azokat az utasításainknak, valamint az adatvédelmi irányelveinknek megfelelően, valamennyi további vonatkozó titoktartási és biztonsági intézkedéssel összhangban dolgozzák fel a számunkra. Például szolgáltatókat alkalmazunk, akik segítenek az panaszkezelési, illetve rendszerfejlesztési feladatok megoldásában. A partnereink listája közzétéve van a web-oldalunkon. (posztolom.com/partnereink)

Jogsabályi okokból

Abban az esetben osztjuk meg a személyes adatokat, ha jóhiszeműen feltételezzük, hogy az adatokhoz való hozzáférés, illetve az adatok felhasználása, megőrzése vagy közzététele észszerűen indokolt annak érdekében, hogy:

1. Megfeleljünk a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, jogi folyamatoknak, illetve törvényi kötelezettségeknek.
2. Betartassuk a vonatkozó általános szerződési feltételeket, ideértve azok lehetséges megsértésének kivizsgálását is.
3. Észleljük, megelőzzük, illetve más módon kezeljük az adatvédelmi incidenseket, valamint a biztonsági vagy technikai jellegű problémákat.
4. A jogszabályok által előírt vagy megengedett módon védelmet nyújtunk a Facebook-nak, a felhasználóinknak vagy a nagyközönségnek a jogait, tulajdonát és biztonságát fenyegető veszélyekkel szemben.

A statisztikai adatokat megoszthatjuk partnereinkkel, hirdetőkkel, fejlesztőkkel vagy jogtulajdonosokkal. Ennek alapján megoszthatjuk az adatokat a nyilvánossággal annak érdekében, hogy a szolgáltatásaink általános használatában megtalálható jellegzetességeket rendelkezésre bocsájtsuk. A statisztika adatokat soha nem képzik egyéni adatok vagy egyéni adatokra vonatkozó, leszűrhető rész adatok halmazát.

A felhasználói adatok védelme érdekében szolgáltatásaink biztonsági funkciókkal rendelkeznek

A rendszerünk beépített hatékony biztonsági funkciókkal rendelkezik, amelyek folyamatosan felügyelik az adatokat érintő változásokat. A szolgáltatások üzemeltetése során gyűjtött statisztikai és egyéb adatok feldolgozásával észlelni tudjuk a biztonsági fenyegetéseket, és automatikusan letiltjuk őket, annak érdekében, hogy a szolgáltatásunkat biztosítani tudjuk a felhasználónak. Amennyiben olyan kockázatot fedezünk fel, amelyről úgy gondoljuk, hogy fel kell hívni rá az Ön figyelmét, értesítést küldünk, valamint tájékoztatjuk arról is, hogy milyen lépéseket hajthat végre a biztonság növelése érdekében.

Mindent megteszünk azért, hogy megóvjuk Önt és partnereinket a birtokunkban lévő adatokhoz való jogosulatlan hozzáféréstől, illetve az említett adatok illetéktelen módosításától, közzétételétől és megsemmisítésétől. Ennek érdekében:

1. megfelelő titkosítást használunk, amely megvédi az adatokat átvitel közben;
2. számos olyan biztonsági funkciót kínálunk, amelyek segítenek a felhasználói fiók védelmében – ide tartozik például a biztonságos beléptetés a biztonsági ellenőrzés és a kétlépcsős azonosítás.
3. a rendszereinkhez való illetéktelen hozzáférés megakadályozása érdekében rendszeresen felülvizsgáljuk – a fizikai biztonsági intézkedéseinkre is kiterjedően – az adatgyűjtési, tárolási és adat feldolgozási eljárásainkat.
4. A személyes adatokhoz való hozzáférés korlátozott, a hozzáférésre csak a vállalkozó azon alkalmazottai, alvállalkozói jogosultak, akiknek ezekre az adatokra a feldolgozás érdekében szükségük van.

Az felhasználó adatainak megőrzése

Az általunk gyűjtött adatokat különböző ideig őrizzük meg. Ez függ az adatok típusától, attól, hogy miként használjuk őket, valamint az Ön által megadott beállításoktól:

1. Az adatok egy részét (pl. az Ön által létrehozott és feltöltött tartalmakat) bármikor törölheti.
2. Az egyéb adatok (hírdetési adatok, szervernaplók) egy bizonyos idő után automatikusan törlésre kerülnek.
3. Egyes adatokat addig őrzünk meg, amíg nem törli regisztrációját (pl. Felhasználói szokások).
4. Bizonyos adatokat pedig hosszabb ideig megőrzünk, ha ez szükséges jogszerű üzleti, törvényi vagy jogi célokból, amelyek lehetnek például biztonsági, csalás- és visszaélés-megelőzési, illetve pénzügyi nyilvántartási célok.

Rendszerünk a törlési eljárás során bizonyos speciális technikai eljárásokat követ annak biztosítása érdekében, hogy az adatok eltávolítása a szervereinkről biztonságosan és teljes mértékben megtörténjen, illetve hogy bizonyos esetekben anonimizált formában őrizze meg őket a rendszer. A szolgáltató biztosítja, hogy szolgáltatásaink megfelelő védelmet nyújtsanak az adatok akaratlan vagy rosszindulatú törlésével szemben.

Adatmegőrzés

A kezelt személyes adatokat addig őrizzük meg, amíg ez elengedhetetlenül szükséges abból a célból, amely célra az adatgyűjtés történt.

Ezek alapján:

1. Amennyiben az adott tevékenységünkre nézve valamely jogszabály kötelező megőrzési időt határoz meg, úgy az adatmegőrzés ezen, jogszabályban előírt kötelezettséghez igazodik.
2. Konkrét jogszabályi, vagy szerződéses előírás hiányában az adatmegőrzési idők az elévülési időhöz kapcsolódnak. Az adójogi elévülésig nyilvántartandó adatokat legfeljebb 7 évig, a számviteli kötelezettségek teljesítéséhez szükséges adatokat legfeljebb 8 évig kezeljük. Amennyiben az előző két kategória nem alkalmazandó, úgy a megőrzési idő az általános polgári jogi elévülési időhöz - 5 év- igazodik.

Általános irányelvek az adatvédelem érdekében

A szolgáltatási során kiemelten kezeli és rendkívül fontosnak tartja a felhasználó adatait. Tisztában vagyunk azzal, hogy fontosnak tartja a biztonságot és az adatvédelmet – mi is pontosan így gondolkodunk erről. Elsődleges céljaink közé tartozik, hogy megfelelő és nagyfokú biztonsággal szolgáljunk, és az alkalmazott technológiákkal gondoskodjunk arról, hogy adatai biztonságban legyenek, és rendelkezésre álljanak, amikor szüksége van rájuk.

Folyamatos fejlesztésekkel biztosítjuk, hogy hatékony legyen az adatok védelme, illetve hogy védjük az Ön adatait, és hogy a szolgáltatásunkat még hatékonyabbá és hasznosabbá tegyük az Ön számára. Minden évben elküldött pénzügyi keretből költünk a biztonságra, annak érdekében, hogy az általunk kezelt adatok minden esetben biztonságban legyenek. Alkalmazunk olyan mindenkor optimális adatvédelmi eljárásokat és technológiákat amelyek biztosítják jelen céljaink teljesítését.

Külső helyekről történő adatgyűjtés

Bizonyos esetekben az alkalmazás nyilvánosan bárki számára hozzáférhető adatokból állítja össze szolgáltatásunkat. A posztolom.com kereső motorja indexelheti a máshol fellelhető nyilvános adatot. Ésmegjelenítheti Önnek annak érdekében, hogy a szolgáltatásunkat az Ön igényeinek megfelelően személyre szabhassa. Partnereink akik a visszaélésekkel szembeni védekez és céljából adnak át nekünk adatokat .Hirdetőktől is kapunk adatokat annak érdekében, hogy hirdető és Ön elérhessék egymást. Az adatok gyűjtésére és tárolására különféle technológiákat alkalmazunk: cookie-kat, indexáló motorokat.

A szolgáltatás mérése

A beszerzett adatokat felhasználjuk elemzzük és különböző statisztikai vagy optimalizálási célokra felhasználjuk. Annak érdekében, hogy szolgáltatásainkat folyamatosan felügyeljük külön eljárásrendet alkalmazunk. A szolgáltatásunk használatával Ön hozzájárul ahhoz, hogy, a felhasználással kapcsolatos adatokat elemzzük és felhasználjuk a rendszerünk tervezés és optimalizálásához . Felhasználjuk azoknak a hirdetéseknek az adatait is , amelyek Önnek relevánsak., Ezzel segíteni tudunk a hirdetőnek a teljesítményének mérésében. E célra többféle eszközt használunk, többek között a Google Analytics szolgáltatásait.

Kapcsolat a felhasználókkal

Az rendelkezésre álló adatokat (például az e- mail- címet) felhasználjuk közvetlen kapcsolat tartás elcéljából. Értésítéseket küldünk.

Érintetti jogok az adatkezeléssel összefüggésben

Ön kérelmezheti az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését, egyes esetekben kérheti továbbá az adatok kezelésének korlátozását, és tiltakozhat a személyes adatok kezelése ellen. Önt megilleti az adathordozhatósághoz és a felügyeleti hatósághoz történő panasz benyújtásához, valamint a jogorvoslathoz való jog, valamint az egyedi ügyekben alkalmazott automatizált döntéshozatal esetén a döntés hatályával kapcsolatos választás, valamint az emberi beavatkozás kérésének joga.

Hozzájáruláson alapuló adatkezelés során Ön jogosult továbbá a hozzájárulás bármely időpontban történő visszavonására, amely azonban nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

A hozzáféréshez való jog

Ön bármikor jogosult felvilágosítást kérni arra vonatkozóan, hogy személyes adatait a vállalkozás kezeli-e és ha igen milyen célból, ideértve az adatkezelés pontos céljait, a címzetteket, amelyekkel az adatait közölték, vagy a forrást, ahonnan az adatot a vállalkozás megkapta, a megőrzési időtartamot, az adatkezeléssel kapcsolatos bármely jogát, továbbá az automatizált döntéshozatalra, profilalkotásra vonatkozó információkat, harmadik országba vagy nemzetközi szervezetnek való továbbítás esetén pedig az ezzel kapcsolatos többletgaranciákra vonatkozó információkat. A hozzáférés joga gyakorlása során Ön arra is jogosult, hogy az adatok másolatát kérje. Amennyiben az Ön hozzáférési joga hátrányosan érinti mások jogait és szabadságait, így különösen mások üzleti titkait vagy szellemi tulajdonát, a vállalkozás jogosult az Ön kérelmének teljesítését a szükséges és arányos mértékben megtagadni.

A helyesbítéshez való jog

A szolgáltatás során az Önre vonatkozó személyes adatokat az Ön kérésére helyesbíti vagy kiegészíti. Amennyiben kétség merül fel a helyesbített adat kapcsán, a vállalkozás felhívhatja Önt, hogy a pontosított adatot megfelelő módon elsősorban okirati bizonyítással.

A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

Amennyiben Ön valamely, vagy az összes személyes adatának törlését kéri, a vállalkozó az(oka)t indokolatlan késedelem nélkül törli, amennyiben:

1. A vállalkozónak-nak az adott személyes adatra már nincs szüksége abból a célból, amelyből azt gyűjtötte vagy más módon kezelte.
2. Abban az esetben amikor olyan adatkezelésről van szó, amely az Ön hozzájárulásán alapult, de a hozzájárulást Ön visszavonta és az adatkezelésnek nincs más joga alapja;
3. Olyan adatkezelés esetében, amikor a szolgáltató, vagy harmadik személy jogos érdekén alapult, de Ön tiltakozott az adatkezelés ellen, és – közvetlen üzletszerzés célú adatkezelés elleni tiltakozást kivéve, amely esetben e többletfeltételnek nem kell teljesülnie – nincs

- elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
4. a személyes adatokat a szolgáltató jogellenesen kezelte, vagy jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges a személyes adatok törlése.

Amennyiben a jelen joggal érintett személyes adatokat a szolgáltató, más személlyel (címmel mint pl. adatfeldolgozóval) közölte, az adatkezelő a törléssel egy időben haladéktalanul tájékoztatja ezen harmadik feleket.

Az adatkezelés korlátozásához való jog

Ön személyes adatai kezelésének korlátozását kérheti az alábbi esetekben:

1. A korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a szolgáltató ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
2. Az adatkezelés jogalap nélküli, de Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
3. Az adatkezelés a céljait elérte.
4. Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
5. Ön tiltakozott az adatkezelés ellen – ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy a szolgáltató jogos indokai esetlegesen elsőbbséget élveznek-e az Ön jogaival szemben.

Az adatkezelés korlátozása azt jelenti, hogy a korlátozással érintett személyes adatokat a tárolás kivételével a szolgáltató szolgáltatási rendszereiben tovább nem kezeli, illetve csak abban a körben kezeli, amelyhez Ön hozzájárult.

Kivételt képeznek azon esetek amikor jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy uniós, illetve valamely európai uniós tagállam fontos közérdekére tekintettel szükségesek.

A szolgáltató, az adatkezelés korlátozásának feloldásáról Önt előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a jelen joggal érintett személyes adatokat a szolgáltató harmadik személlyel (ti. címmel mint pl. adatfeldolgozóval) közölte, az adatkezelő az adatkezelés korlátozásáról haladéktalanul tájékoztatja ezen személyeket.

A tiltakozáshoz való jog

Amennyiben az Önre vonatkozó adatkezelés jogalapja a szolgáltató vagy harmadik személy jogos érdeke, Ön jogosult tiltakozni az adatkezelés ellen. A szolgáltató nem köteles helyt adni, az alábbi esetekben

- az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy
- az adatkezelés a szolgáltató jogi igényeinek előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódik.

Panaszjog, jogorvoslathoz való jog

Ön jogosult, hogy személyes adatainak védelme érdekében a szolgáltató által történő adatkezelése megsértésének esetében a hatályos adatvédelmi jogszabályok, így különösen GDPR rendelkezéseit, figyelembe véve szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállam illetékes adatvédelmi felügyeleti hatósághoz panasszal fordulni. Magyarországon a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál („NAIH”) lehet panaszt benyújtani.

A NAIH elérhetőségei:

Honlap: <http://naih.hu/>

Cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.

Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.

Telefon: +36-1-391-1400

Fax: +36-1-391-1410

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

A jelen irányelvek módosítása

A jelen adatvédelmi irányelveket rendszeresen a változásokat technológiai és jogi környezetet figyelembe véve módosítjuk. A jelen adatvédelmi irányelvekben biztosított jogait az Ön kifejezett hozzájárulása nélkül nem csökkentjük vagy korlátozzuk. Web oldalunkon feltüntetjük a legutóbbi módosítások közzétételének dátumát, emellett hozzáférést biztosítunk a már hatályát veszített adatkezelési tájékoztatónkhoz.