

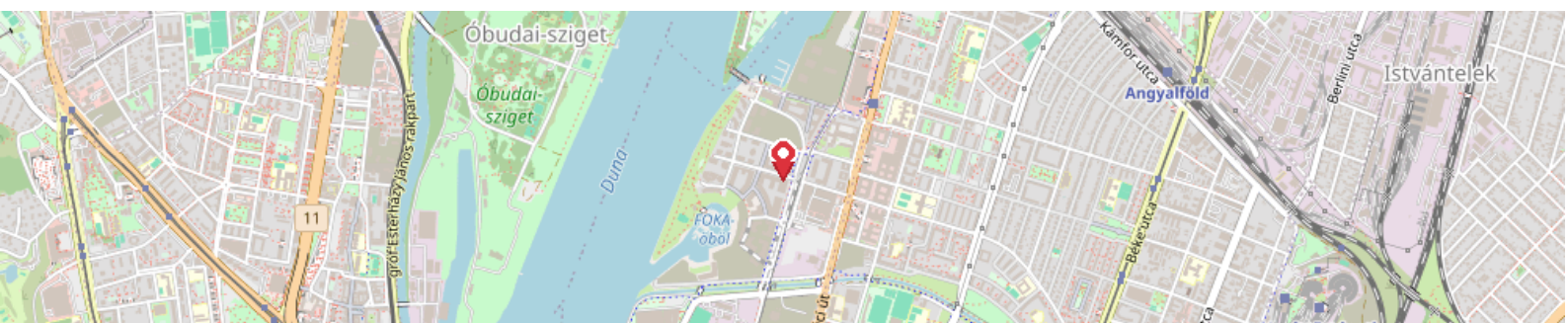
BECSULJMEG.HU

ÖSSZEHASONLÍTÓ ELEMZÉSEN ALAPULÓ
ÉRTÉKBECSLÉS

FORRÁS INGATLAN

PARAMÉTEREI

LOKÁCIÓ	47.546693, 19.068382
MÉRET (nm)	71
Cím	Budapest XIII. kerület



ÖSSZEHASONLÍTOTT INGATLANOK

SZŰRÉSI PARAMÉTEREI

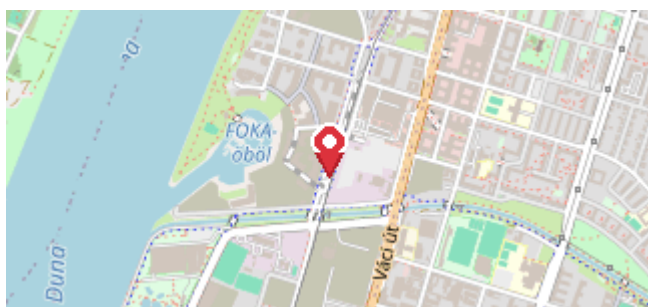
Alapterület	50-tól 92-ig	Szobák száma	2-től
Típus	tégla	Ingatlan típusa	lakás
Távolság	750	Állapot	felújított
has_description	1	Erkély	igen

ÖSSZEHASONLÍTOTT INGATLANOK

1. INGATLAN



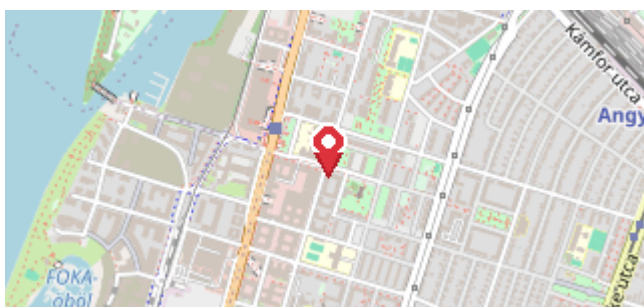
LINK	KATT IDE
ALAPTERÜLET	81 nm
ÁR	139 000 000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	1 716 049 Ft
Átl. nm ár eltérés:	-10.5%



2. INGATLAN



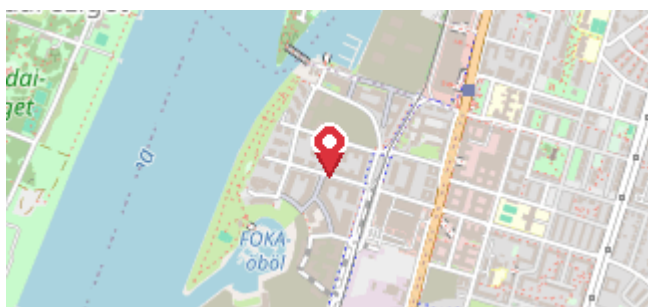
LINK	KATT IDE
ALAPTERÜLET	52 nm
ÁR	85 000 000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	1 634 615 Ft
Átl. nm ár eltérés:	-14.8%



3. INGATLAN



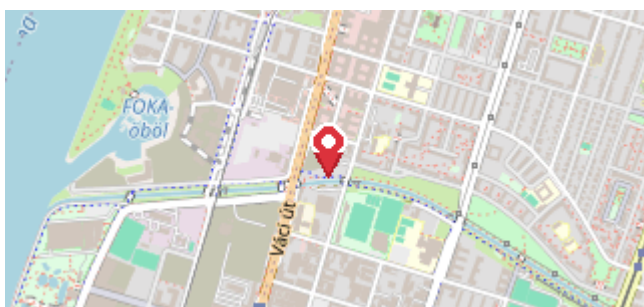
LINK	KATT IDE
ALAPTERÜLET	62 nm
ÁR	129 000 000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	2 080 645 Ft
Átl. nm ár eltérés:	8.5%



4. INGATLAN



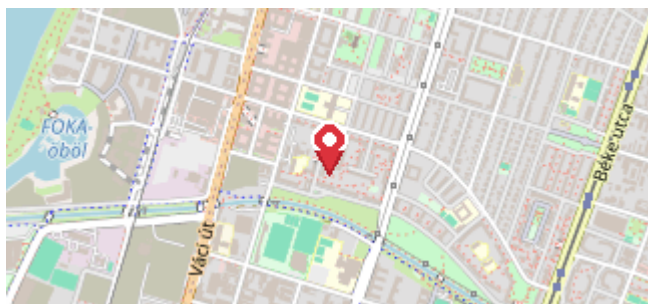
LINK	KATT IDE
ALAPTERÜLET	77 nm
ÁR	129 000 000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	1 675 325 Ft
Átl. nm ár eltérés:	-12.7%



5. INGATLAN



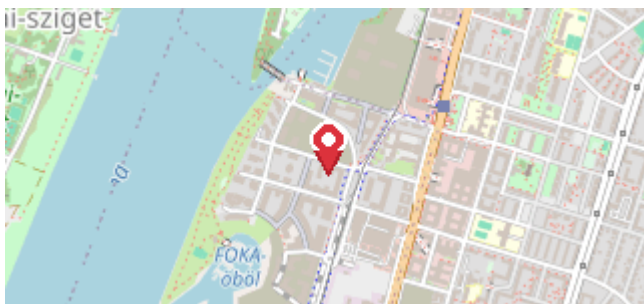
LINK	KATT IDE
ALAPTERÜLET	56 nm
ÁR	91 900 000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	1 641 071 Ft
Átl. nm ár eltérés:	-14.4%



6. INGATLAN



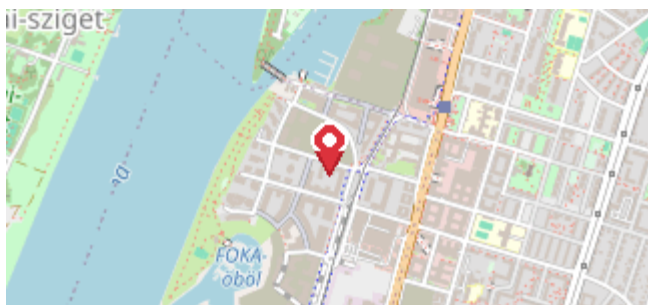
LINK	KATT IDE
ALAPTERÜLET	50 nm
ÁR	103 000 000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	2 060 000 Ft
Átl. nm ár eltérés:	7.4%



7. INGATLAN



LINK	KATT IDE
ALAPTERÜLET	51 nm
ÁR	103 800 000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	2 035 294 Ft
Átl. nm ár eltérés:	6.1%



8. INGATLAN



LINK	KATT IDE
ALAPTERÜLET	58 nm
ÁR	115 000 000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	1 982 759 Ft
Átl. nm ár eltérés:	3.4%



9. INGATLAN



LINK	KATT IDE
ALAPTERÜLET	67 nm
ÁR	129 900 000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	1 938 806 Ft
Átl. nm ár eltérés:	1.1%



10. INGATLAN



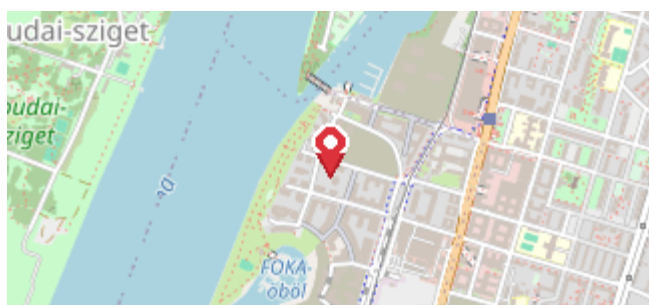
LINK	KATT IDE
ALAPTERÜLET	70 nm
ÁR	153 000 000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	2 185 714 Ft
Átl. nm ár eltérés:	14%



11. INGATLAN



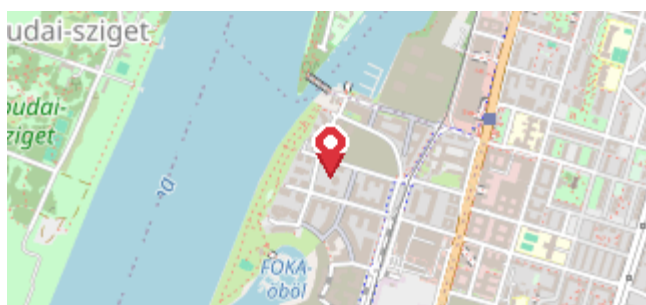
LINK	KATT IDE
ALAPTERÜLET	63 nm
ÁR	132 000 000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	2 095 238 Ft
Átl. nm ár eltérés:	9.2%



12. INGATLAN



LINK	KATT IDE
ALAPTERÜLET	71 nm
ÁR	129 900 000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	1 829 577 Ft
Átl. nm ár eltérés:	-4.6%



13.
INGATLAN



LINK

[KATT IDE](#)

ALAPTERÜLET

91 nm

ÁR

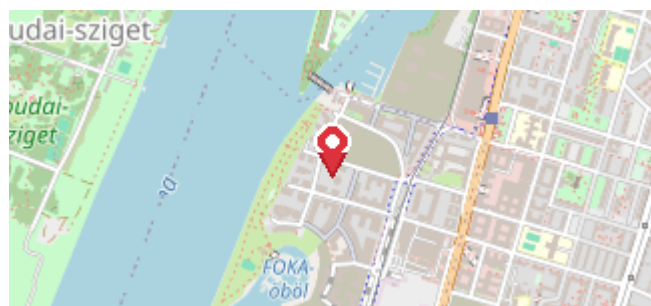
139 000 000 Ft

NÉGYZETMÉTER ÁR

1 527 473 Ft

Átl. nm ár eltérés:

-20.4%



EREDMÉNY

ÁTLAG NM ÁR [árképzés mintája]	1 918 084 Ft
FORRÁS INGATLAN NM ÁR [hirdetés]	1 816 901 Ft
FORRÁS HIRDETÉSI ÁR	129 MFt
KÍNÁLATI SZÁM	Átlagos mennyiségű hasonló ingatlan
BECSÜLT HIRDETÉSI ÁR	131.4 - 138.1 MFt
Tranzakciós/Kínálati ár eltérés	-4.3%
Eladási négyzetméter ár	1 850 309 Ft - 1 945 196 Ft
ELADÁSI ÁR	131.4 - 138.1 MFt

Eladó 3 szobás lakás a XIII. Marina parton



AZ ÉRTÉKELÉS MÓDSZERE

AZ EREDMÉNY TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ, PONTOSSÁGA FÜGG AZ ÉRTÉKBECSLÉSBEN RÉSZTVEVŐ INGATLANOK SÚLYOZÁSÁTÓL, AMI AKÁR SZUBJEKTÍV MEGÁLLAPÍTÁSOKAT IS TARTALMAZHAT, ÉS KIHATÁSSAL LEHET A VÉGEREDMÉNYRE.

AZ INGATLAN ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA NEM MINŐSÜL A 25/1997. (VIII. 1.) PM RENDELET SZERINTI ÉRTÉKMEGHATÁROZÁSNAK.

AZ INGATLAN ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA NEM A FENT EMLÍTETT TÖRVÉNY VAGY AZ INGATLAN ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSÁRA VONATKOZÓ EGYÉB JOGSZABÁLYOK RENDELKEZÉSEIBŐL EREDŐ MÓDSZERTAN ÉS TECHNIKA ALAPJÁN KÉSZÜL.

ÉRTÉKBECSLÉS

MESTERFOKON

BECSULJMEG.HU